



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 26

27 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απολλακιάς Δήμου Νότιας Ρόδου	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λαοδικηνού στα Ο.Τ. 36 και 37 του Δήμου Γαλλικού Ν. Κιλκίς.....	2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Κεραμαριά-Αλώνια Μπάρας» με την αναγνώριση τμήματος ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. Γ384 ως Δημοτικής.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4582/08	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απολλακιάς Δήμου Νότιας Ρόδου.	

Ο ΝΟΜΑΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το δ/γμα 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) «περί κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2) Τον εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Ν.Αυτ/σης Δωδ/σου, όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 791Β/27.5.2004 και ΦΕΚ 1809Β/22.12.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 651/2008 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου Δ' .Δ.Ο.Υ. «περί ορισμού Αντινομαρχών».

4) Το ν.δ/γμα 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στην Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 σύμφωνα με το οποίο η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

6) Την υπ' αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/1997 (ΦΕΚ 590Δ'/10.7.1997) απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου «περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Απολλακιάς».

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Ν. Αυ/σης Δωδ/σου (2η συνεδρίαση Θέμα 3^ο) της 19.6.2008, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Απολλακιάς η οποία συνίσταται στην μερική κατάργηση Ρ.Γ. και Ο.Γ. ενδιάμεσα των Ο.Τ. 22 και 23 και στην εκ νέου έγκρισή τους, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα Β1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

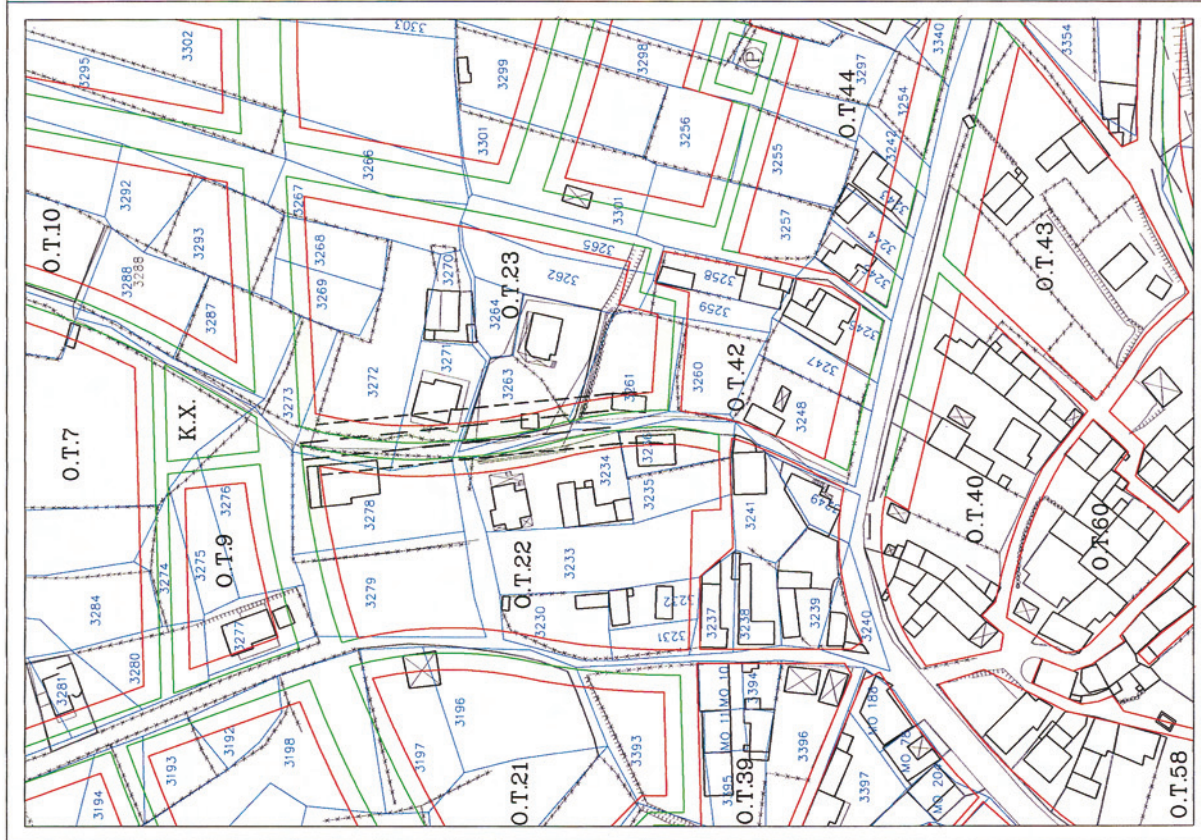
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ



Αριθμ. 2628

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λαοδικηνού στα Ο.Τ. 36 και 37 του Δήμου Γαλλικού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 και το άρθρο 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Μωυσίδης Γεώργιος.

8. Την υπ' αριθμ. 1/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλλικού.

9. Την από 12.9.2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας στο Σ.ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς για το θέμα με την οποία διατυπώθηκαν παρατηρήσεις.

10. Την από 12.9.2008 συνεδρίαση του εν λόγω Συμβουλίου με την οποία αυτό διατύπωσε παρατηρήσεις.

11. Την νεώτερη, από 20.11.2008 συνεδρίαση του Σ.ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία αυτό έκανε δεκτή την τροποποιημένη πρόταση που υποβλήθηκε με τις παραπάνω παρατηρήσεις.

12. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση είναι σημειακή κατά τα οριζόμενα στην εγκ. 6/2006 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ και είναι απαραίτητη προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του Ρ.Σ.

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. δεν αντίκειται στους περιορισμούς που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (συγκεκριμένα το εμβαδόν του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι 840,77 τ.μ., όσο δηλαδή και του δημιουργούμενου κοινόχρηστου αντίστοιχα), αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λαοδικηνού, Δήμου Γαλλικού στα Ο.Τ. 36 και 37, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Συγκεκριμένα την μετατόπιση της μεταξύ των δύο Ο.Τ. οδού και την δημιουργία απότμησης στο Ο.Τ. 36.

Β. Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

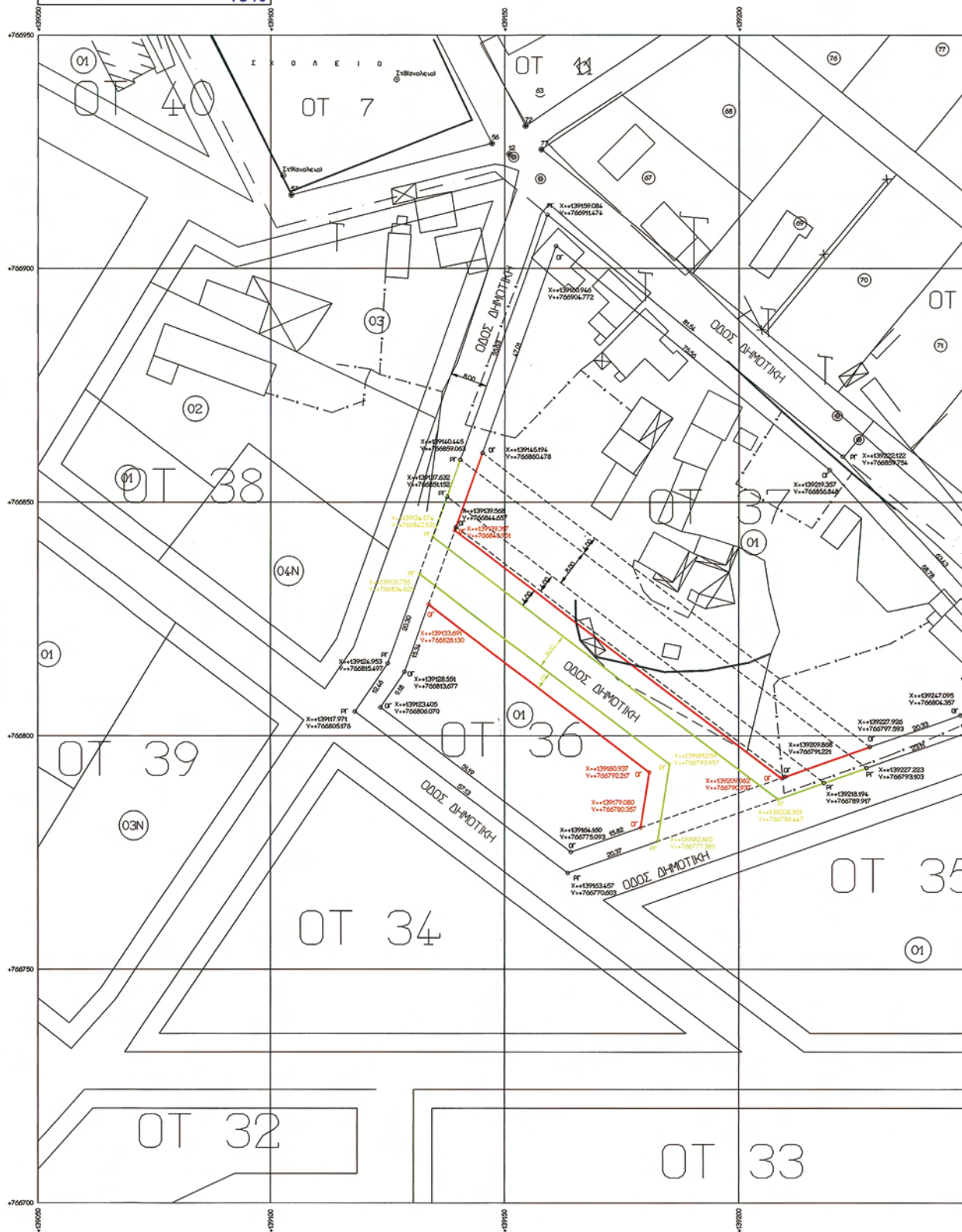
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

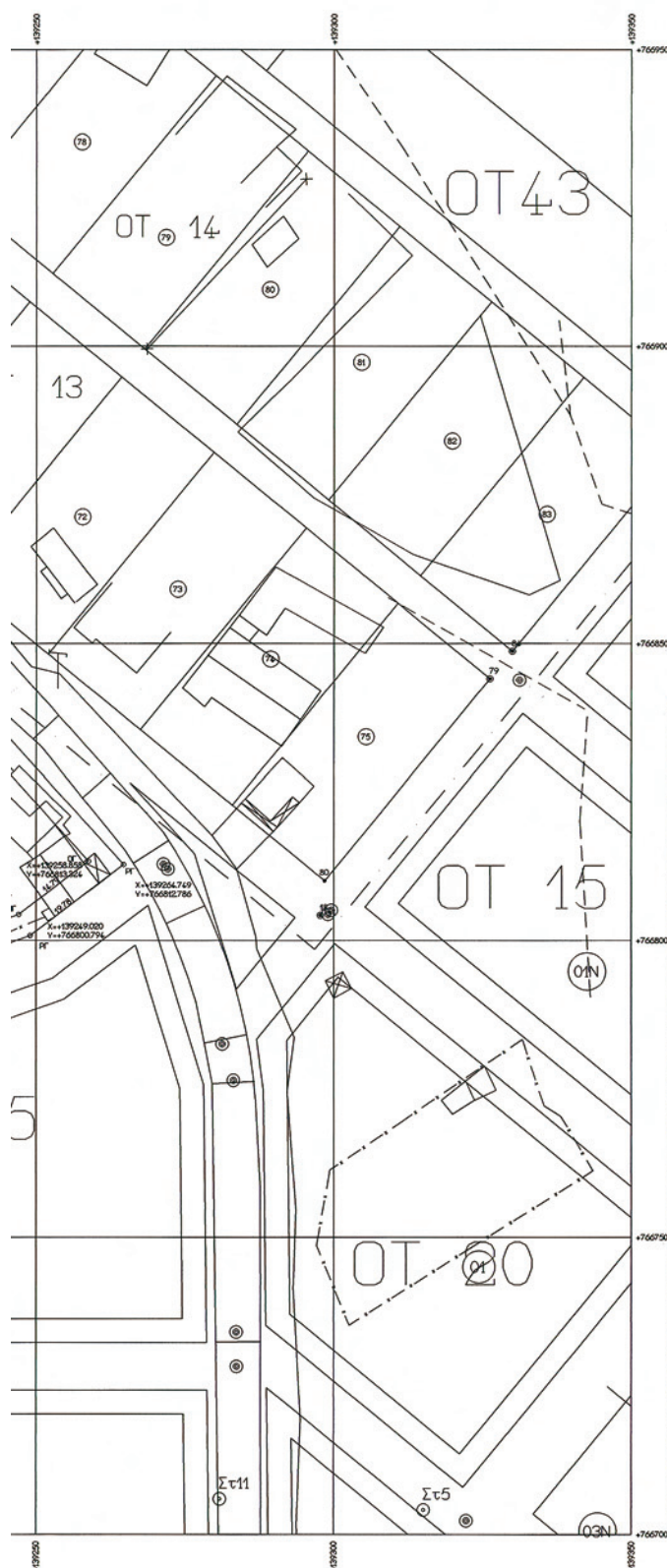
Κιλκίς, 22 Δεκεμβρίου 2008



Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**





ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (σύμφωνα με το ΣΧΟΠ)	
ΘΕΣΗ	ΟΤ 36 ΟΤ 37 ΛΑΟΔΙΚΙΝΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
 ΤΟΡΟСΟМ Γ.ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188 email: topogen@kil.forthnet.gr		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2008		
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Το σχέδιο συντάχθηκε την υπ' αριθμ. 2628/08 απόρρηση		ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ  ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 241027375 - ΚΙΛΚΙΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ 7 - ΣΗΛ. 2341027375 - ΚΙΛΚΙΣ Α.Φ.Μ. 044614580 Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ με Α' & Β'

Αριθμ. 4372

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Κεραμαριά-Αλώνια Μπάρας» με την αναγνώριση τμήματος ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. Γ384 ως Δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1, 4, 5 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «Περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/1985).

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994).

6. Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 (Φ.Ε.Κ. 358Β/4.5.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Το π.δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.1985).

8. Το από 17.9.1990 π.δ. « περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας της Πόλεως Τρικάλων».

9. Την υπ' αριθμ 86/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ 384 με την αναγνώριση εναπομείναντος τμήματος Ιδιωτικής οδού σε Δημοτική μεταβλητού πλάτους».

10. Τις υπ' αριθμ. 4831/28.9.2006 και 5204/19.10.2006 ενστάσεις των: Βασιλικής Χας Γ. Νανιοπούλου - Γεωργίου Νανιοπούλου - Δημητρίου Νανιοπούλου και Δημητρίου Γ. Νανιοπούλου - Βασιλείου Ζαμπού.

11. Την υπ' αριθμ. 396/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων με την οποία απορρίπτονται οι ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 4909/20.12.2008 πρόταση τροποποίησης των περιοίκων ιδιοκτητών.

13. Την υπ' αριθμ. 3η/πρακτ. 14^ο/21.12.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π με την οποία έγινε αποδεκτή η πρόταση των ενδιαφερόμενων.

14. Το υπ' αριθμ. 124/15.1.2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας με το οποίο επεστράφη ο φάκελος στο Δήμο Τρικκαίων για επανεξέταση του θέματος.

15. Την υπ' αριθμ. 149/10.4.2008 νέα απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων με την οποία προτείνεται η έγκριση της Τροποποίησης όπως αρχικά προτάθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 86/2006 απόφαση.

16. Το υπ' αριθμ. 3069/18.6.2008 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στο Σ.Χ.Ο.Π για γνωμοδότηση.

17. Την υπ' αριθμ. 4721/18.12.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Τρικάλων προς το Σ.Χ.Ο.Π.

18. Την υπ' αριθμ. 1η/πρ.7^ο/14.10.2008 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Και επειδή

Με την αναγνώριση του τμήματος της Ιδιωτικής οδού ως Δημοτικής, αυξάνεται ο κοινόχρηστος Χώρος στην υπ όψη περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην περιοχή «Κεραμαριά-Αλώνια Μπάρας» με την αναγνώριση ως Δημοτικής Οδού τμήματος ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. Γ384, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΙΣΤΑΝΑΣ
 ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΩΓΡΕΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΒΙΣΤΑΜΕΝΗΣ 1923
 ΘΕΣΗ: ΕΠΙΛΗΨΤΕΜΕΝΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΕΣ ΟΔΟΥ - ΠΑΡΑΛΕΙ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 (ΘΕΚ 314/Δ/12.8.1937) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 384

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΟΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΘΕΚ 275/Δ/14.5.1990

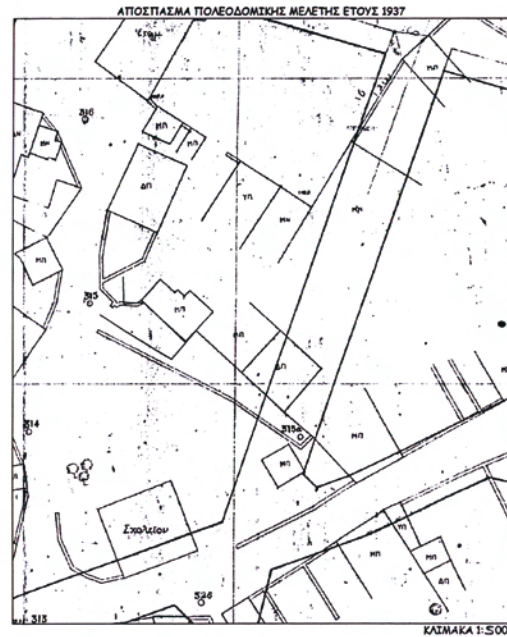
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Πρόστυπο :	10μ - 8μ - 8μ
Διάκ. οφθαλμ. :	200 μ - 200 μ - 200 μ
Κάλυψη :	70 %
Δόμηση :	1.8
Μέγιστο ύψος :	21.00 μ
Αποστάσεις από όρια :	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΚΑΙ (Α - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α)
---	ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΝ Α ΣΧΕΔΟΜΟΝ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΡΥΜΟΤΟΜΟΝ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΣΧΕΔΟΜΟΝ ΓΡΑΜΜΗ
○	ΟΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΤΗΣΙΑΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 15/12/2005
 Ο συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΧΡΟΝΑΚΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Υ.Π.Χ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 23476
 ☎ 24310 28360
 ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ 14 & ΡΑΓΚΑΒΗ • ΤΡΙΚΑΛΑ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ 03

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι η εγκεκριμένη στο σχέδιο μεσοτοιμία είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 86/2005 Α.Δ.Σ. * ΔΕΝ καθιστά ανέλεγα όφθαλμικά μη όφθαλμικά και δεν ρυθμίζεται νομίμως η κατάσταση αυτής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΜΙΧΑΗΛ ΤΑΜΠΛΑΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΧΡΟΝΑΚΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Υ.Π.Χ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 23476
 ☎ 24310 28360
 ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ 14 & ΡΑΓΚΑΒΗ • ΤΡΙΚΑΛΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 11/1/2006
 ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
 ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α.Β.
 ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 11/1/2006
 ΟΔΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 11/1/2006
 Ν. Τριτάκης
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 11/1/2006
 Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 11/1/2006
 ΑΝ. ΤΑΞΙΟΥ
 ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ.

ΜΑΚΚΑ ΕΛΕΝΗ
 ΔΙΟΙΚΟΥΣ με Α.Β.

ΝΙΚΙΤΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



* 1 5 0 0 0 2 6 2 7 0 1 0 9 0 0 8 3 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr